

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartei mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNĪMUŽAS BULVĀRĪ 52 RĪGĀ, FUNKCIJĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170126 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

52 Dzīvojamā māja Annīmužas bulvārī 52, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0126 001).

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem.

Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.25080.

Dzīvojamai mājai Annīmužas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Platība ~ 5193 kv.m. Apbūves intensitāte 155% (atlautais maks.220%). Brīvā teritorija 49% (atlautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmiņāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Annīmužas bulvārī 52, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 69 kv.m.

Vēido:

- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 9000 daļa. Platība ~ 69 kv.m. Zemes vienības statuss - pašvaldībai piekrītīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība.

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Annīmužas bulvārī 52, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 5124 kv.m.

Vēido:

- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0126 daļa. Platība ~ 4179 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10309. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₁ - zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0128 daļa. Platība ~ 945 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11065. Īpašnieks - Juridiska persona.

Celjs

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servītu tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

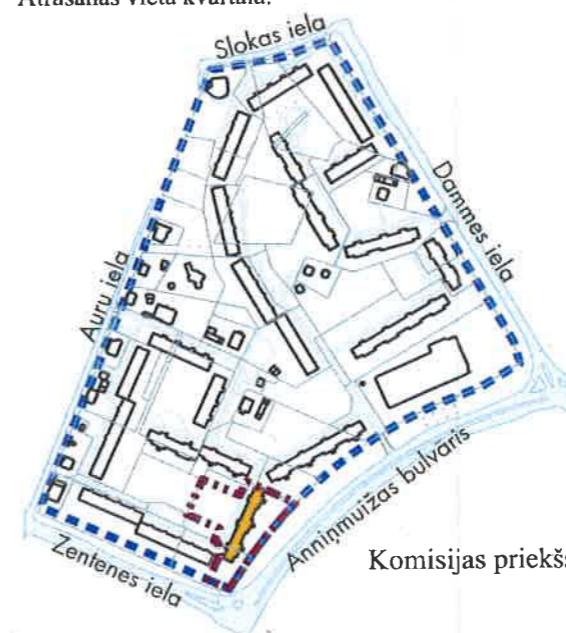
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās līdostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolopunktu absolūtu augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atlauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās līdostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atlauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzētas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā.

Piezīme: Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistojumiem notiekumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējo daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabala pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R. Freimane